

# Ordensregler

*Herunder kan du se ordensreglerne for ejerforeningen  
Dams på Bakken.*

## **Generelt:**

Vi bliver mere eller mindre afhængige af hinanden, og vi er fælles om mange ting. Derfor er det naturligt, at vi opstiller visse regler for at skabe et godt klima i området. Vi beder dig huske, at disse regler er fastsat for at beskytte dig, dine naboer og bebyggelsen. Reglerne er samtidig et led i bestræbelser på at skabe god ro og orden for beboerne, holde bebyggelsen og fællesarealerne i pæn stand - og dermed holde vedligeholdelses-omkostningerne lavest muligt.

***Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.***

Føler du dig generet af dine medbeboere, bedes du, af hensyn til bevarelse af det gode klima beboerne imellem, henvende dig personligt til vedkommende, inden du retter henvendelse til bestyrelsen.

## **Færdsel/Parkering i områderne:**

Fællesarealerne er til fælles afbenyttelse. Alle har derfor fri adgang til anvendelse af fællesarealerne under behørig hensyntagen til alle.

Al cykel- og motorkørsel på gangstierne er ikke tilladt, der må kun trækkes med cykel på gangstierne mellem husene.

Der er en hastighedsbegrænsning på max. 20 km i timen på vejen.

Parkering af motorcykler skal foregå på parkeringspladsen.

Parkering skal foretages uden gene for den generelle færdsel i almindelighed og uden gene for til og fra kørsel til området i særdeleshed. Parkering i selve området henvises til de afmærkede steder for dette.

### **Husarealer/fællesarealer:**

Områdets karakter skal bibeholdes. Uanset årsag må der ikke foretages forandringer på fællesarealerne uden forudgående

tilladelse fra bestyrelsen for ejerforeningen.

Endvidere er det ikke tilladt at opsætte noget på huset som ændrer husets karakter, så som fx hegn, markiser eller varmepumper, med mindre der er givet tilladelse fra bestyrelsen (og evt. også fra regionskommunen). Bestemmelserne for type og farve af markiser i området skal overholdes.

Badning i poolen mellem kl. 22 – 06 er forbudt. Møbler og solvogne må ikke fjernes fra pool området.

### **Støj:**

Benyttelse af radio, TV, musikinstrumenter m.m. skal ske under hensynstagen til naboerne. I sene aften/nattetimer bør der vises særligt hensyn ved at dæmpe ned, således at øvrige beboeres ønske om nattero respekteres.

El-boremaskiner og lignende støjende værktøj må benyttes i tidsrummet:

Mandag-fredag kl. 08.00 - 18.00

Lørdag kl. 10.00 - 16.00

Søn og helligdage kl. 10.00 - 16.00

### **Affald/skrald:**

Der henstilles til at ejeren rydder op efter sig selv omkring egen matrikel.

Køkkenaffald skal i lukkede poser i de opsatte containere, glas/flasker og dåser i de opsatte spande, aske i opsat spand.

Andet affald skal køres til renovationspladsen hos BOFA.

Cigaretskodder må ikke smides på fællesområderne.

### **Børn:**

Forældre har det fulde ansvar for deres børns færden og benyttelse af fællesarealerne og poolen.

Der henstilles til, at alle rydder op efter sig selv.

### **Husdyr:**

Det er tilladt at holde husdyr, følgende regler skal dog overholdes:

1. Hunde skal føres i snor på fællesarealerne omkring husene.
2. Hunde må ikke luftes eller besørge på fællesarealerne omkring husene.
3. Hunde må ikke gøres sig bemærket ved unødigt støj.

Dyrene må ikke være til gene for de øvrige beboere. Ejeren skal foretage fornøden oprydning efter dyret.

### **Udlejning af lejligheden:**

Ejeren er ved udlejning af lejligheden forpligtet til at gøre lejere bekendt med nærværende ordensreglement ved opslag i lejligheden eller ved udlevering til lejer i hvert tilfælde.

*Dams på Bakken den 17. maj 2014*